

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **THEMA d.o.o. u stečaju**, Rijeka,

A. B. Šimića 18/4, OIB: 80428291703

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihod - priljev ostvaren je od prodaje imovine stečajnog dužnika:

- nekretnina k.č.br. 1185, upisane u z.k.ul. 2556, k.o. Sužan u iznosu od 362.467,50 kn i k.č.br. 1308/1 i k.č.br. 1308/6, obje upisane u z.k.ul. 1977, k.o. Poljica u iznosu od 257.440,25 kn.
- udjela u trgovačkom društvu Blu K d.o.o. u iznosu od 33.000,00 kn,
- te pasivne kamate u iznosu od 0,16 kn.

Prihodi – priljevi i rashodi – odljevi koji su se događali na računu stečajnog dužnika su sljedeći:

Prihodi – priljevi:

Prihod u iznosu od 264.197,47 kn ostvaren je od prijenosa sredstava sa depozita Fine iz kupovnina ostavarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika, kupovnine ostvarene od prodaje udjela stečajnog dužnika u trgovačkom društvu Blu K d.o.o. te pasivne kamate.

Rashodi - odljevi:

1. Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. Stečajnog zakona):

- NAGRADA ZA RAD PRIVREMENOM STEČAJNOM UPRAVITELJU (ukupan trošak) 3.225,00 kn

– NAGRADA ZA RAD STEČAJNOM UPRAVITELJU (ukupan trošak) 77.650,07 kn

– IZDACI STEČAJNOG UPRAVITELJA 1.177,98 kn (troškovi poštarina – 107,60 kn, izrada pečata – 180,00 kn, sudska pristojba – 40,00 kn, upravna pristojba – 40,00 kn, materijalni trošak - 104,83 kn, trošak javne objave za 2018. godinu i naknada banke – 232,00 kn, trošak objave oglasa u Burzi i naknada banke – 473,55 kn)

ukupno 82.053,05 kn.

2. Obveze stečajne mase (čl. 156. Stečajnog zakona):

- PDV I KAMATE – 121.857,82 kn,

- TROŠAK PROCJENE NEKRETNINA – 4.750,00 kn,

- TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA - 18.750,00 kn,

- NAKNADA FINI ZA ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE 900,00 kn,

- TROŠAK PLAĆA RADNIKA NAKON OTVARANJA STEČAJA - 3.638,02 kn,

- TROŠAK ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE - 2.187,50 kn,

- TROŠAK PROCJENE UDJELA U DRUŠTVU BLU K – 12.500,00 kn,

- NAKNADE BANKE 1.341,24 kn

ukupno 165.924,58 kn

Rashodi – sveukupno 247.977,63 kn.

Stanje sredstava na žiro – računu stečajnog dužnika na dan 22. srpnja 2021. godine iznosi 16.219,84 kn. Izvadak sa računa br. 9 od 22. srpnja 2021. godine dostavlja se u prilogu.

U spisu kod stečajnog upravitelja se nalaze svi izvatici sa računa stečajnog dužnika, računi i ostala dokumentacija iz koje proizlaze navedeni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase pa ukoliko bude potrebno na zahtjev stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj ih može dostaviti u sudski spis. U prilogu se dostavlja pregled priljeva i odljeva sa žiro - računa stečajnog dužnika kroz cijelo trajanje stečajnog postupka.

Troškovi budućeg razdoblja:

- troškovi naknada banke i zatvaranja računa 1.000,00 kn
- trošak javne objave za 2021. g. 230,00 kn
- sudska pristojba po Tbr. 25. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi 324,40 kn

ukupno 1.554,40 kn

Podjela sredstava sa žiro – računa:

Budući troškovi 1.554,40 kn

Sredstva za završnu diobu 14.665,44 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Na početku stečaja pregled imovine i obveza stečajnog dužnika izgledao je kako slijedi:

AKTIVA – IMOVINA

1. Poslovni udjeli u trgovačkom društvu BLU K d.o.o. knjigovodstvene vrijednosti 3.710.000,00 kn;
2. Nekretnine k.č.br. 1308/1, oranica, površine 1110 m² i k.č.br. 1308/6, oranica, površine 106 m², obje upisane u z.k.ul. 1977, k.o. Poljica i k.č.br. 1185, maslinik, površine 716 m², upisana u z.k.ul. 2556, k.o. Sužan, knjigovodstvene vrijednosti 3.433.454,41 kn.

UKUPNO AKTIVA 7.143.454,41 kn

PASIVA – OBVEZE

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase – 12.747,85 kn;

Stečajni vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda - 196.835,11 kn kn;

UKUPNO PASIVA 209.582,96 kn.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su sljedeće promjene:

Na pozicijama aktive: procijenjena vrijednost nekretnine u k.o. Sužan – 483.290,00 kn te nekretnina u k.o. Poljica – 148.587,00 kn,
procijenjena vrijednost udjela - 2.139.776,00 kn.

Na pozicijama pasive evidentirane su obveze sa rješenjima suda i računima vezanim za troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Sudski i ostali postupci

1. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, Zemljišnoknjižni odjel Krk, posl. br.: Z-18690/2017

Zdravko Linardić je još prije otvaranja stečaja podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na k.č.br. 1308/6, upisanu u z.k.ul. 1977, k.o. Poljica.

Rješenjem suda od 17. lipnja 2021. godine pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak te se pozivaju osobe da stave prijave ili prigovore od 28. lipnja 2021. godine do 28. srpnja 2021. godine.

Dana 22. srpnja 2021. godine stečajni upravitelj je podnio prigovor.

2. Općinski sud u Rijeci, posl. br.: 41 R1-58/2018

Predlagatelj: Zdravko Linardić

Protustranka: Thema d.o.o.

vrijednost predmeta spora: 10.001,00 kn

Predlagatelj Zdravko Linardić je dana 07. veljače 2018. godine podnio prijedlog radi osnivanja služnosti staze i kolnika na teret k.č.br. 1308/6, upisane u z.k.ul. 1977, k.o. Poljica. Prijedlog je dostavljen na adresu sjedišta stečajnog dužnika dana 19. ožujka 2018. godine te se podneskom od 16. travnja 2018. godine stečajni upravitelj očitovao na prijedlog i obavijestio sud o otvaranju stečaja.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 10. listopada 2018. godine utvrđuje se prekid postupka.

Neunovčivi predmeti stečajne mase

Nema neunovčivih predmeta stečajne mase.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak je otvoren dana 09. ožujka 2018. godine

Za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Glavan Dukić. Nakon stupanja na dužnost stečajni upravitelj je izvršio potrebne radnje za preuzimanje nadzora nad imovinom stečajnog dužnika, kako slijedi:

- Napravljen je pečat dužnika s nastavkom u stečaju;
- Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti;
- Stari žiro – računi su već bili zatvoreni, a novi račun je otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.;
- Sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te izrade početne stečajne bilance;
- Od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika preuzet je dio knjigovodstvene dokumentacije;
- Obavljanje knjigovodstvenih poslova povjereno je Poslovnom savjetodavnom centru d.o.o. Rijeka;

U trenutku otvaranja stečajnog postupka bio je zaposlen jedan radnik – raniji direktor kojem je uručen otkaz ugovora o radu.

Dana 23. svibnja 2018. godine održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

- vjerovnici I višeg isplatnog reda:

1.	IGOR PETROVIĆ	39.697,35 kn
----	---------------	--------------

- vjerovnici II višeg isplatnog reda:

1.	REPUBLIKA HRVATSKA	4.515,94 kn
2.	IGOR PETROVIĆ	768,82 kn
3.	BLU K d.o.o.	148.511,24 kn
4.	GRAD RIJEKA	1.594,29 kn
5.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	1.747,47 kn

Osporena je tražbina II. višeg isplatnog reda BLU K d.o.o. Rijeka u iznosu od 3.916,62 kn. Za osporenu tražbinu nije pokrenuta parnica.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 23. svibnja 2018. godine odlučeno je da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, da nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika te o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase na žiro - računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 16.219,84 kn.

Potrebno je rezervirati sredstva za troškove stečajnog postupka do zaključenja istog u iznosu od 1.554,40 kn (1.000,00 kn troškovi naknada banke i zatvaranje računa, 230,00 kn za trošak javne objave za 2021. godinu, 324,40 kn sudska pristojba po Tbr. 25. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi,

Raspoloživi iznos za diobu je 14.665,44 kn.

Razlučni vjerovnik AMCO – Asset Management Company S.p.A. namiren je u iznosu od 388.710,44 kn.

Predlaže se dioba preostalog iznosa od 14.665,44 kn vjerovniku I. višeg isplatnog reda prema završnom diobnom popisu kako slijedi te se traži suglasnost stečajnog suca za provedbu završne diobe.

I. viši isplatni red

R. br.	Stečajni vjerovnik	Priznata tražbina	Za isplatu	Postotak namirenja	Neisplaćeno
1.	IGOR PETROVIĆ, Rijeka, Drage Gervaisa 20, OIB: 08372803979	39.697,35 kn	14.665,44 kn	36,943 %	25.031,91 kn

II. viši isplatni red

R. br.	Stečajni vjerovnik	Priznata tražbina	Za isplatu	Postotak namirenja	Neisplaćeno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO Rijeka, F. Kurelca bb, OIB: 52634238587	4.515,94 kn			4.515,94 kn
2.	IGOR PETROVIĆ, Rijeka, Drage Gervaisa 20, OIB: 08372803979	768,82 kn			768,82 kn
3.	BLU K d.o.o., Rijeka, Ul. Antuna Branka Šimića 18/4, OIB: 33340089998	148.511,24 kn			148.511,24 kn
4.	GRAD RIJEKA, zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Knežević i dr. iz Rijeke, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928	1.594,29 kn			1.594,29 kn
5.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862	1.747,47 kn			1.747,47 kn

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 23. srpnja 2021. g.

ANA GLAVAN DUKIĆ

Prilozi:

- pregled prihoda i rashoda,
- izvadak sa računa br. 9 od 22. srpnja 2021. godine